

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

číslo	účel místnosti	plocha [m ²]
101	Vstupní zádveř	6,00
102	Centrální chodba	3,76
103	Pokoj pro hosta	9,69
104	Obývací pokoj	23,60
105	Kuchyně	12,99
106	Komora pod schody	5,02
107	Koupelna	3,94
108	Technická místnost	3,63

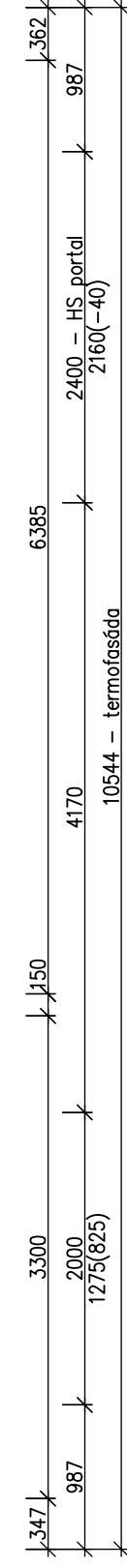
obytná plocha přízemí: 33,29
 plocha příslušenství v přízemí: 33,87
 užitná plocha přízemí RD: 67,16
 celková podlahová plocha přízemí RD: 68,63
 plocha zastavěná RD: 86,61

prvky topného systému rodinného domu
 sokly YTONG pod vnitřní jednotkou TČ a krbem s
 hmotností větší než 200 kg (zhotovení na montáži)

*

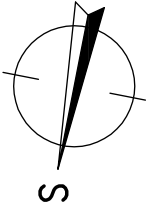
POZNÁMKY :

- Součástí projektu vrchní stavby není spodní stavba ani osazení objektu do terénu! Toto detailně řeší projektant spodní stavby na základě místních podmínek staveniště! RD Rýmařov nenese žádnou zodpovědnost za nevhodné umístění objektu na pozemku stavebníka!
- Zařizovací předměty a konstrukce zakreslené čárkovaně nejsou součástí dodávky RD! Jejich návrh je pouze schematický – může být upraven dle odborných částí PD!
- Technické změny jsou vyhrazeny!
- Vnitřní dveře kótovány s přesností ± 30 mm.
- V půdoryse jsou pro okna kótovány stavební otvory, skutečná výška parapetu je uvedena ve výkrese řezu.
- Pokud nebude realizován krb, bude prostup pro přísávání vzduchu zaslepen.
- Místo pro umístění venkovních jednotek tepelných čerpadel určit objednatel po dohodě se svým projektantem spodní stavby na základě místních podmínek staveniště, umístění objektu na pozemku a odstupu od sousedních pozemků a staveb! RD Rýmařov nenese žádnou zodpovědnost za nevhodné umístění objektu ani venkovních jednotek TČ na pozemku stavebníka! Pouze schematický zářez technického vybavení objektu – podrobněji viz samostatné profesní části PD!

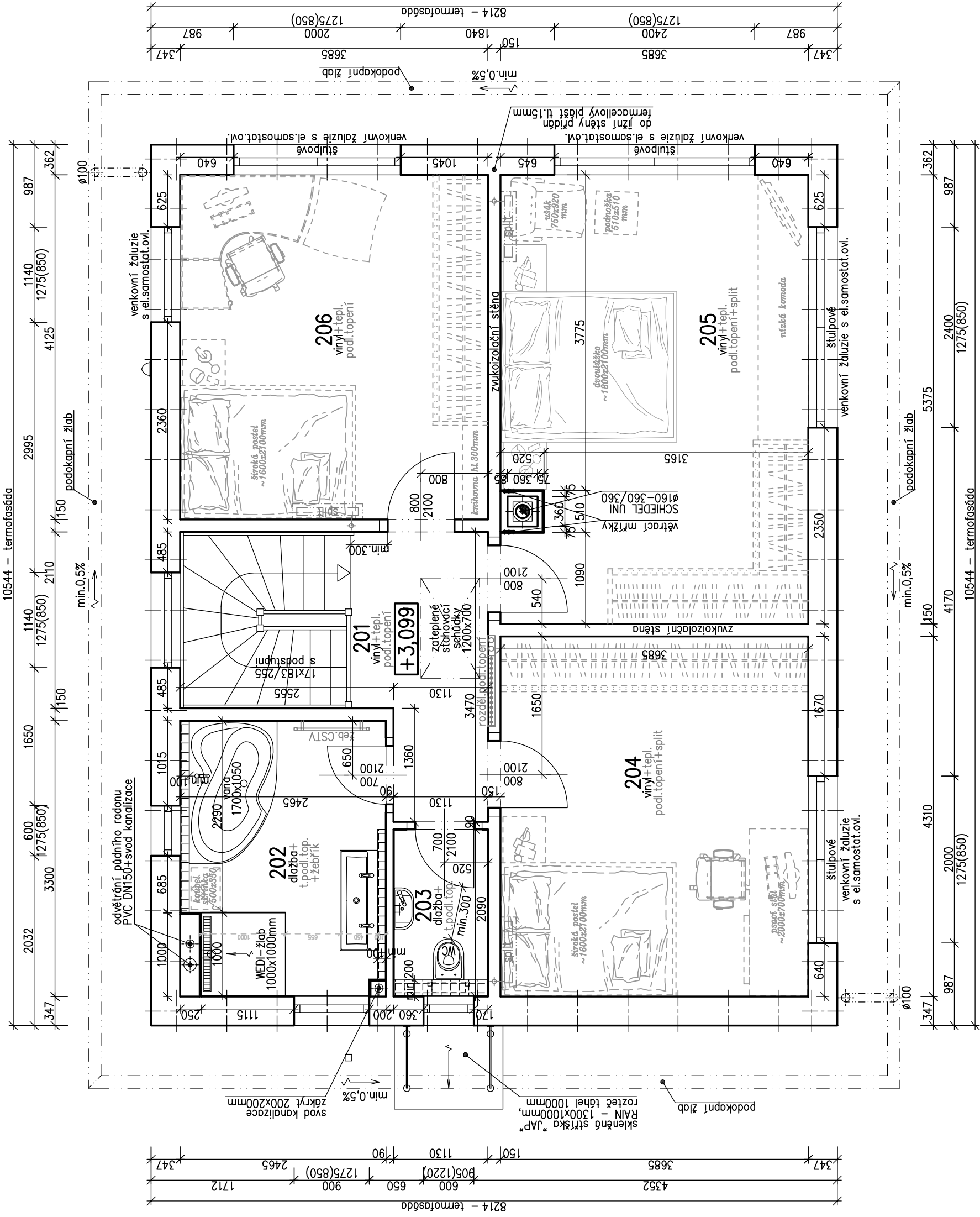


S.O. II
 MODEL 2023 – PREMIUM

Označ. výkresu	PŮDORYS PŘÍZEMÍ (1.NP)		M 1:50	D.05	RD RÝMAŘOV
Označ. domu	FAMILY 131 + 1M		RODINNÝ DŮM		Číslo HS: 42 965
Autorizovaný inženýr	Ing.David Ondra, Ing.Zdeněk Chromý		Stupeň PD: DUR+DOS		
Vypracovala	Ing.Lenka Tomanová		Datum: 11.12.2023		
Investor–staveniště					



A



A

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

číslo	účel místnosti	plocha [m ²]
201	Podkrovní galerie	5,02
202	Koupelna	7,84
203	WC	2,26
204	Pokoj	15,88
205	Ložnice	19,54
206	Pokoj	15,20

obytná plocha podkroví:
 plocha příslušenství v podkroví:
 užitná plocha podkroví RD:
 celková podlahová plocha podkroví RD: 65,74

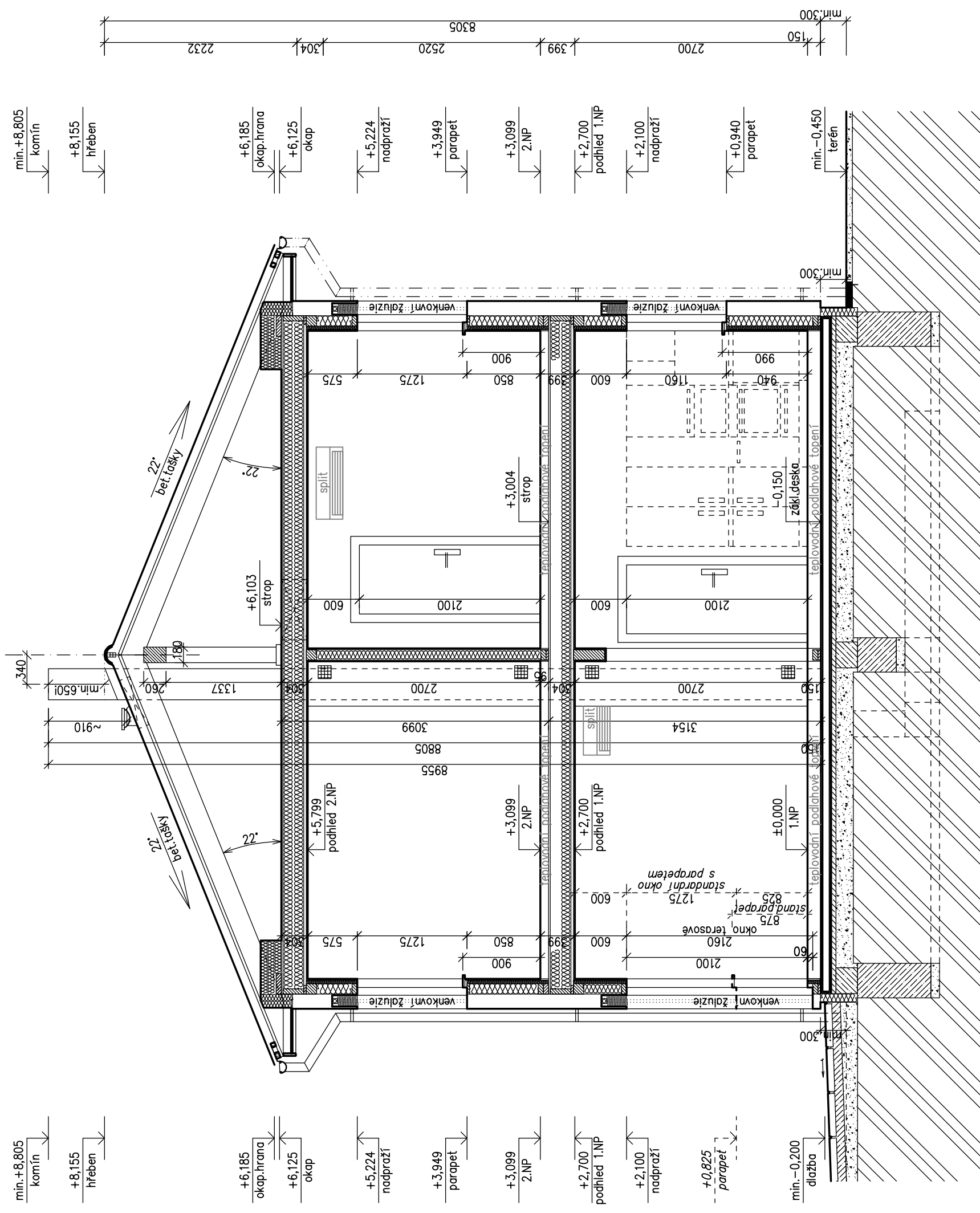
□ prvky topného systému rodinného domu

POZNÁMKY :








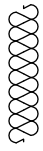
- Zařizovací předměty a konstrukce zakreslené čárkovaně nejsou součástí dodávky RD! Jejich návrh je pouze schematický – může být upraven dle profesních částí PD!
- Technické změny jsou vyhrazeny!
- Vnitřní dveře kótovány s přesností ± 30 mm.
- V půdoryse jsou pro okna kótovány stavební otvory, skutečná výška parapetu je uvedena ve výkrese řezu.
- Pouze schematický zářez topného systému – podrobněji viz samostatná část PD "Vytápění"!

S.O. II
 MODEL 2023 – PREMIUM

Označ. výkresu	PŮDORYS PODKROVÍ (2.NP)		M 1:50	D.06	RD RÝMAŘOV
Označ. domu	FAMILY 131 + 1M		RODINNÝ DŮM		Číslo HS: 42 965
Autorizovaný inženýr	Ing.David Ondra, Ing.Zdeněk Chromý		Stupeň PD: DUR+D05		
Vypracovala	Ing.Lenka Tomanová		Datum: 11.12.2023		
Investor-stavětiště					




LEGENDA MATERIÁLŮ :

-  ROSTLÝ TERÉN
-  ŠTĚRKOVÝ NÁSYP
-  ZÁSYP
-  ŽELEZOBETON
-  PROSTÝ BETON
-  DŘEVO
-  PUR (PIR) NADKROKEVNÍ TEPELNÁ IZOLACE
-  TEPELNÁ IZOLACE

POZNÁMKA:

Rodinný dům schematicky osazen na ideální rovinu – osazení do reálného terénu řeší projektant spodní stavby na základě místních podmínek staveniště!
Pouze schematický záznam technického vybavení objektu – podrobněji viz samostatné profesní části PD!

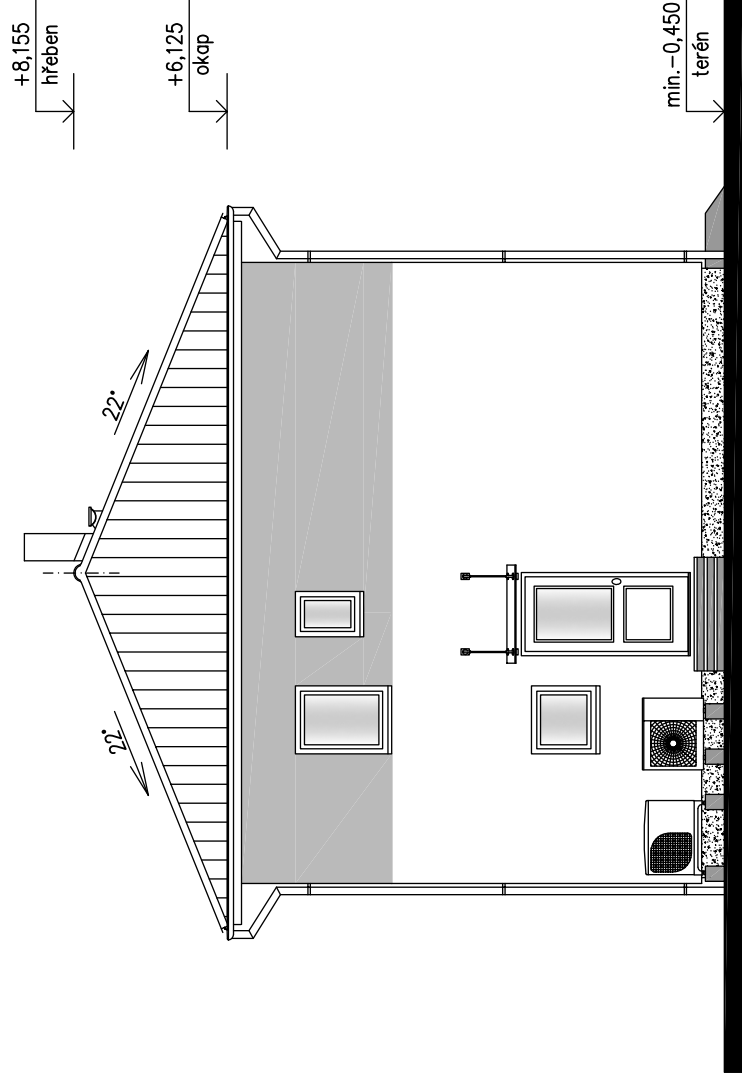
schematický záznam – spodní stavbu řeší projektant osazení RD do terénu v samostatné části dokumentace!

Označ. výkresu	M 1:50	D.09	
Označ. domu	RODINNÝ DŮM		
FAMILY 131 + 1M			Číslo HS: 42 965
Autorizovaný inženýr	Ing.David Ondra, Ing.Zdeněk Chromý		Stupeň PD: DUR+DOS
Vypracovala	Ing.Lenka Tomanová		Datum: 11.12.2023
Investor – staveniště			

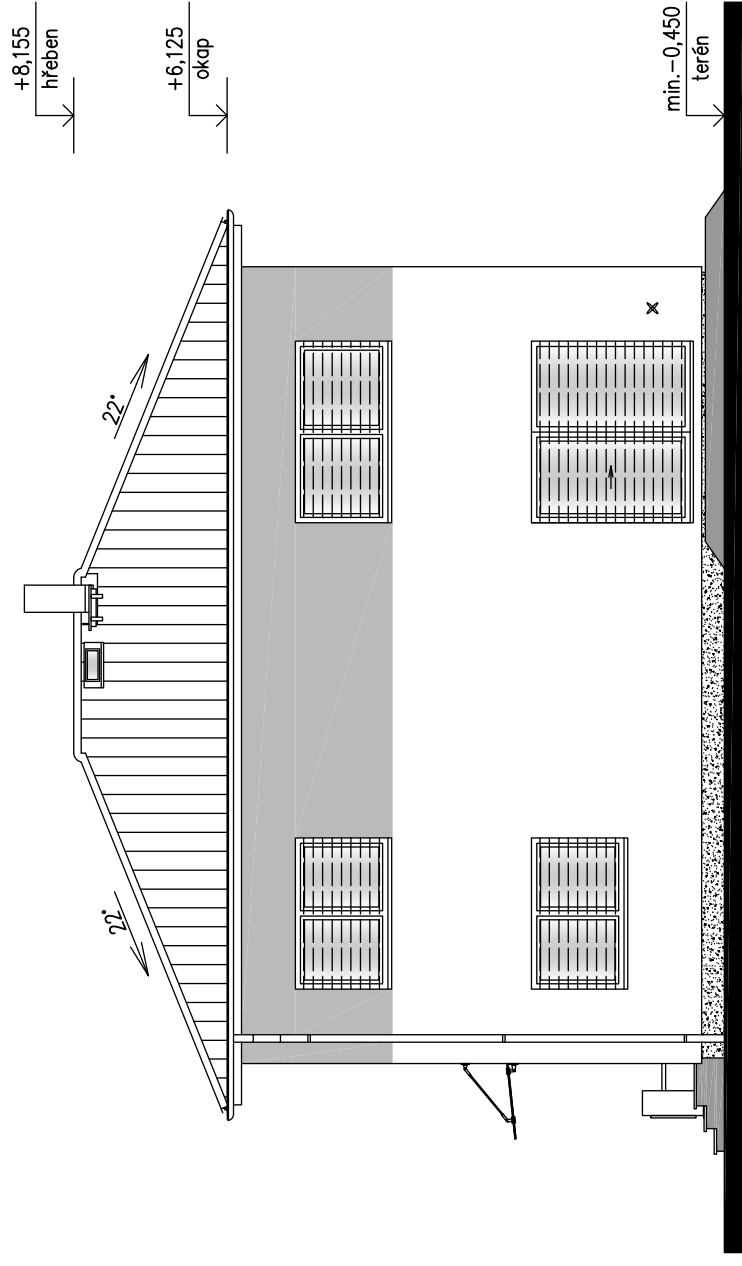
S.O. II
 MODEL 2023 – PREMIUM



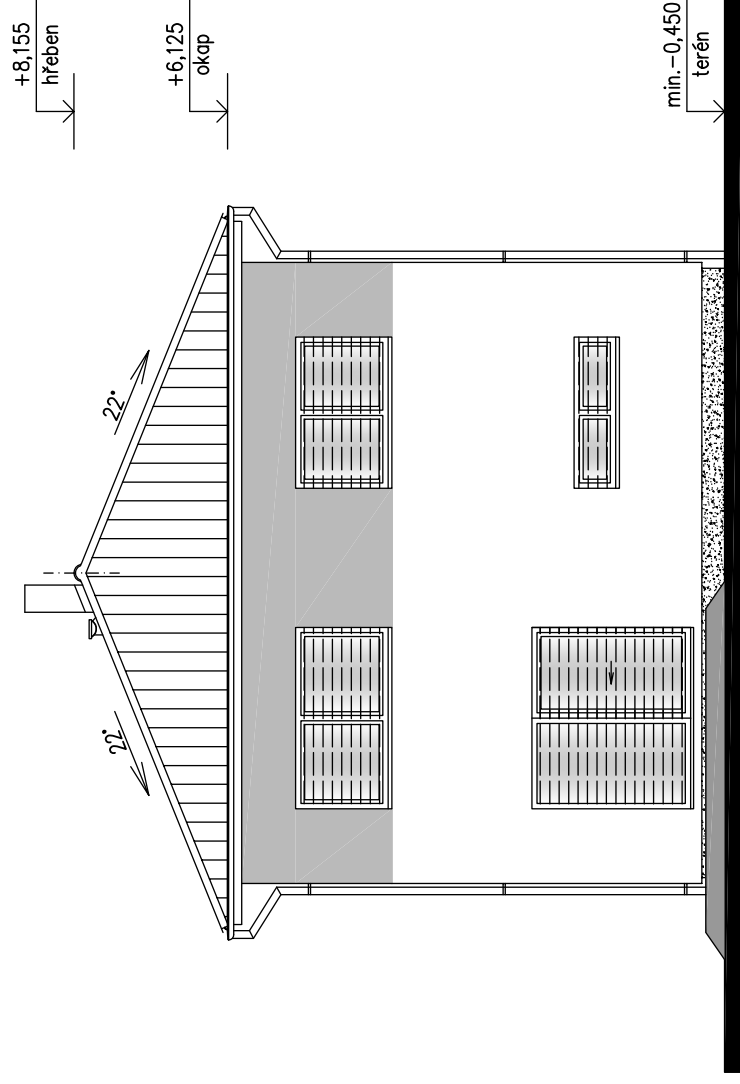
POHLED SEVERNÍ (vstupní)



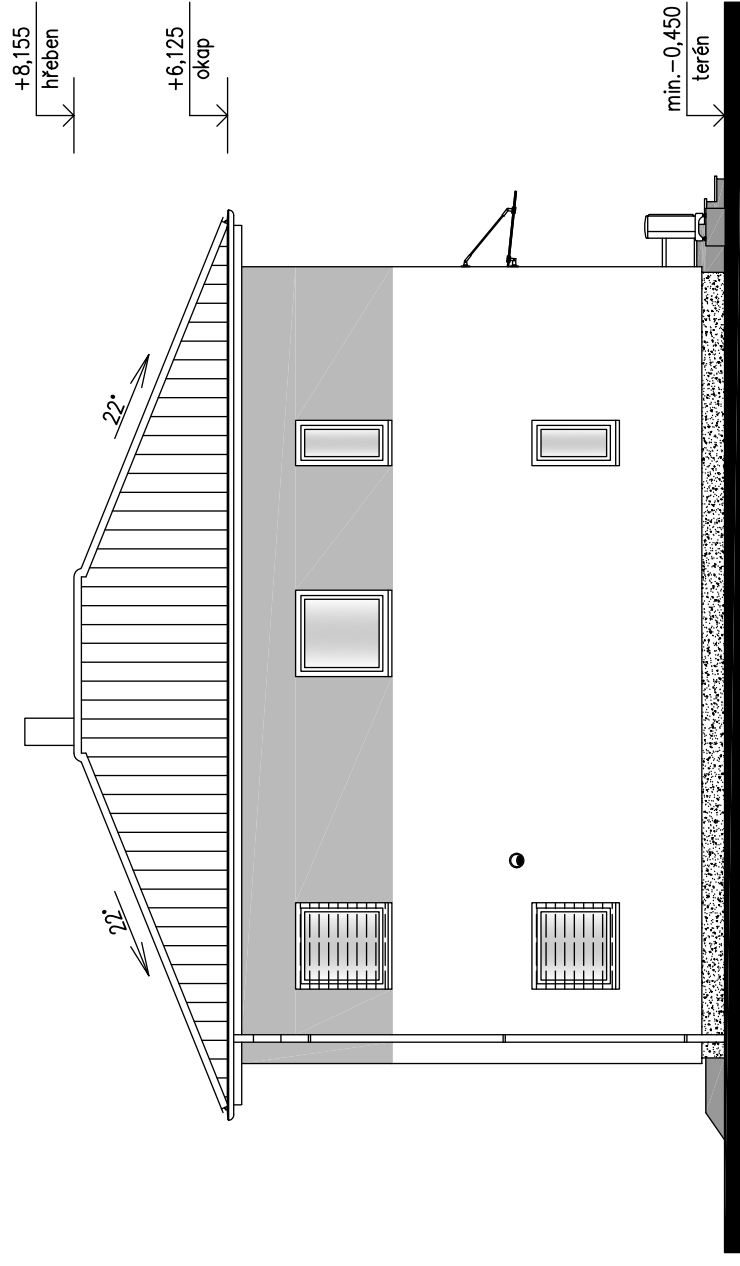
POHLED ZÁPADNÍ (do ulice Mahenova)



POHLED JIŽNÍ (do ulice Havlasova)



POHLED VÝCHODNÍ (zadní – zahradní)



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STŘEŠNÍ KRYTINA – skládaná, tmavý odstín
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY – nátěr v barvě tmavého odstínu
- FASÁDA – točená omítka, světlejší odstín pastelové barvy
+ části opatřeny obkladem JamesHardie (rozdělení jednotlivých částí viz pohledy)
- VÝPLNĚ OTVORŮ – plastové bílé, opatřené fólií dle výběru klienta
- DŘEVĚNÉ PRVKY KROVU A OBKLADY – nátěr tmavšího odstínu

POZNÁMKA:

Objekt schematicky osazen na ideální rovinu – osazení do reálného terénu řeší projektant spodní stavby na základě místních podmínek staveniště!
 Pouze schematický zakres technického vybavení objektu – podrobněji viz samostatné profesní části PD!

MODEL 2023 – PREMIUM S.O. II

Označ. výřezu POHLEDY	M 1:100	D.11	RD RÝMAŘOV
Označ. domu FAMILY 131 + 1M	RODINNÝ DŮM		Číslo HS: 42 965
Autorizovaný inženýr Vpracovadla	Ing. David Ondra, Ing. Zdeněk Chromý Ing. Lenka Tomanová		Stupeň PD: DUR+DOS
Investor – staveniště			Datum: 11.12.2023